

S M L O U V A

o podnájmu nebytových prostor a vybavení kanceláře poslankyně v jejím volebním kraji

1. Nájemce:

společnost zapsaná u

Sídlo:

Zastoupená/ý:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

Telefon:

E-mail:

1. Pirátská s.r.o.

u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 277877

Na Moráni 360/3, Nové Město, 128 00 Praha

Václavem Židkem

Fio banka, a.s.

2001242377/2010

06194559

2. Podnájemce:

Adresa:

Zastoupená:

Bankovní spojení:

IČO:

DIČ:

Oprávněn k jednání

a podpisu smlouvy:

Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny

Sněmovní 176/4, 118 26 Praha 1 – Malá Strana

Mgr. Janem Morávkem

vedoucím Kanceláře Poslanecké sněmovny

ČNB, Praha 1

Číslo účtu: 5622001/0710

00006572

CZ00006572

Ing. Lukáš Peřinka, pověřen zastupováním ředitelky
odboru

hospodářské správy, na základě pověření vedoucího
zaměstnance k jednání jménem státu ze dne 4. 8. 2021

I.

Nájemce přenechává podnájemci do užívání nebytové prostory v domě č.p. 360/3 v ulici Na Moráni v Praze 2, Nové Město (PSČ 128 00) o celkové výměře 26,31 m² v 1. patře (č. místnosti 2), včetně sociálního příslušenství. Nebytové prostory budou užívány jako kancelář pro poslankyni/poslance PS PČR **paní PhDr. Olgu Richterovou Ph.D.**

II.

Nebytové prostory uvedené v čl. I je oprávněn/a užívat pouze poslankyně/poslanec, její/jeho asistent a osoby vykonávající pro poslankyni/poslance odborné a administrativní práce.

III.

1. Nájemce se zavazuje zajišťovat současně s podnájmem nebytových prostor jejich úklid, údržbu, dodávku plynu, tepla a jiných energií, teplé a studené vody, hradit vodné, stočné, odvoz odpadu a zabezpečit provoz telefonní stanice.

2. Nájemce odpovídá za řádné zabezpečení a pojištění nebytových prostor, vč. vybavení.
3. Nájemce se zavazuje po celou dobu podnájmu udržovat kancelář v takovém stavu, aby mohla sloužit k užívání, pro které byla podle čl. I podnájata.

IV.

Nájemce podnájímá podnájemci také vybavení nebytových prostor uvedených v čl. I sestávající z:

2 velké kanc stoly, 2 kanc křesla, konferenční stolek + 3 křesílka, knihovna, 1 x multifunkční kopírka

V.

1. Za podnájemce se seznámil se stavem podnájímaných prostor a s jejich vybavením a v tomto stavu je za podnájemce k užívání přejímá poslankyně/poslanec uvedená/ý v čl. I.
2. Poslankyně/Poslanec, která/ý za podnájemce převzal/a k užívání podnájímaný prostor a jeho vybavení, bere spolupodpisem této smlouvy na vědomí, že ke dni zániku mandátu, popř. ke dni skončení této smlouvy, jí/mu vzniká povinnost k tomuto dni vyklidit podnájímaný prostor.

VI.

1. Nájemné za užívání nebytových prostor uvedených v čl. I činí **21 520 Kč měsíčně**. Paušální úhrada služeb uvedených v čl. III činí **4 420 Kč měsíčně**, vč. DPH.
2. Náklady na provoz telefonní stanice budou nájemcem podnájemci vyúčtovány podle nákladů, do výše limitu stanoveného příslušným orgánem Poslanecké sněmovny.

VII.

Nájemné za užívání předmětů uvedených v čl. IV se sjednává ve výši **2 500 Kč měsíčně**, vč. DPH.

VIII.

Nájemné podle čl. VI a VII, tj. celkem **28 440 Kč měsíčně**, vč. DPH, je splatné za uplynulý měsíc do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, kromě nákladů na provoz telefonní stanice, které jsou splatné do 15. dne od předložení vyúčtování nájemcem odsouhlasené poslankyní/poslancem.

IX.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. ledna 2022** do zániku mandátu poslankyně/poslance uvedené/ho v čl. I; ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku se na tento právní vztah nepoužije.
2. Před dobou uvedenou v bodě 1 tohoto článku lze smlouvu zrušit výpovědí bez udání důvodu s 1 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, nebo dohodou.

3. Smluvní strany si sjednaly jako jednu z možností ukončení smluvního vztahu odstoupení od smlouvy jednou ze stran z důvodu zvláště závažného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně (§ 2001 občanského zákoníku).
4. Nájemce prohlašuje, že účet výše uvedený, na který bude poukazováno plnění z této smlouvy, je jeho účtem.
5. Nájemce je seznámen s tím, že veškeré jeho osobní údaje budou zpracovávány v souladu s Nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – dále jen „GDPR“), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
Bližší informace ke zpracování osobních údajů jsou na webových stránkách Poslanecké sněmovny v sekci Ochrana osobních údajů (GDPR) <http://www.psp.cz/sqw/hp.sqw?k=1234>.
6. Nájemce, který poskytuje podnájemci své osobní údaje a další data v rámci této smlouvy, uděluje podnájemci podpisem této smlouvy a v souladu s čl. 7 GDPR souhlas se zpracováním svých osobních údajů, zejména se zveřejněním svého jména, příjmení a údaje, pro účely této smlouvy. Souhlas se zpracováním osobních údajů a dalších dat uděluje podnájemci na dobu trvání této smlouvy a za účelem poskytování těchto informací veřejnosti.
7. Smluvní strany se v souvislosti s touto smlouvou zavazují k mlčenlivosti o osobních údajích, o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, jakož i o všech dalších skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním této smlouvy dozví a jejichž neoprávněné poskytnutí nebo zpřístupnění by mohlo ohrozit podmínky zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se dále zavazují, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů a ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazku dle této smlouvy.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž 1 obdrží nájemce, 2 podnájemce a 1 výtisk poslankyně/poslanec PS PČR.

V Praze 18.1. 2022

Nájemce:

Podnájemce:

Beru na vědomí a s uzavřením této smlouvy souhlasím:

Poslankyně/Poslanec PS PCR