



S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor poslankyně/poslance v jejím/jeho volebním kraji

1. Pronajímatel:

Petr Zvinger,

Bankovní spojení:

Telefon:

E-mail:

2. Nájemce:

Adresa:

Zastoupená:

Bankovní spojení:

IČO:

DIČ:

Oprávněn k jednání
odboru

a podpisu smlouvy:

Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny

Sněmovní 176/4, 118 26 Praha 1 – Malá Strana

Mgr. Janem Morávkem

vedoucím Kanceláře Poslanecké sněmovny

ČNB, Praha 1

Číslo účtu: 5622001/0710

00006572

CZ00006572

Ing. Lukáš Peřinka, pověřen zastupováním ředitelky

hospodářské správy, na základě pověření vedoucího
zaměstnance k jednání jménem státu ze dne 4. 8. 2021

I.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory v domě č.p.119 v ulici Husova v Kutné Hoře (PSČ 284 01) o celkové výměře 40 m² v přízemí domu s vlastním vchodem, včetně sociálního příslušenství. Nebytové prostory budou užívány jako kancelář pro poslankyni/poslance PS PČR **paní Kláru Kocmanovou**.

II.

Nebytové prostory uvedené v čl. I je oprávněn/a užívat pouze poslankyně/poslanec, její/jeho asistent a osoby vykonávající pro poslankyni/poslance odborné a administrativní práce.

III.

1. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat současně s pronájmem nebytových prostor jejich

údržbu, dodávku plynu, elektřiny, teplé a studené vody. Zálohy na vodné, stočné, elektřinu, plyn a odvoz odpadu budou placeny měsíčně ve výši 5.000 Kč.

2. Pronajímatel odpovídá za řádné zabezpečení a pojištění nebytových prostor.
3. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škodu na věcech vnesených do předmětu nájmu.
4. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu pronájmu udržovat kancelář v takovém stavu, aby mohla sloužit k užívání, pro které byla podle čl. I pronajata.

IV.

1. Za nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je za nájemce k užívání přejímá poslankyně/poslanec uvedená/ý v čl. I.
2. Poslankyně/Poslanec, která/ý za nájemce převzal/a k užívání nebytový prostor, bere spolupodpisem této smlouvy na vědomí, že ke dni zániku mandátu, popř. ke dni skončení této smlouvy, ji/mu vzniká povinnost k tomuto dni vyklidit pronajatý prostor.

V.

1. Nájemné za užívání nebytových prostor uvedených v čl. I činí **6.000 Kč měsíčně**. Paušální úhrada služeb uvedených v čl. III činí **5.000 Kč měsíčně**, vč. DPH.

Nájemné podle čl. V, tj. celkem **11 000,- Kč** ^{VI. m. n.} ~~6.000 Kč~~ **měsíčně**, vč. DPH, je splatné za uplynulý měsíc vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce na účet pronajímatele vedený u **Komerční banky a.s.**, číslo účtu **6842591/0100**.

VII.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2022 do zániku mandátu poslankyně/poslance uvedené/ho v čl. I; ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku se na tento právní vztah nepoužije.
2. Před dobou uvedenou v bodě 1. tohoto článku lze smlouvu zrušit výpovědí bez udání důvodu s 1 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, nebo dohodou.
3. Smluvní strany si sjednaly jako jednu z možností ukončení smluvního vztahu odstoupení od smlouvy jednou ze stran z důvodu zvlášť závažného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně (§ 2001 občanského zákoníku).
4. Pronajímatel prohlašuje, že účet výše uvedený, na který bude poukazováno plnění z této smlouvy, je jeho účtem.
5. Pronajímatel je seznámen s tím, že veškeré jeho osobní údaje budou zpracovávány v souladu s Nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně

fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – dále jen „GDPR“), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dalšími souvisejícími právními předpisy.

Bližší informace ke zpracování osobních údajů jsou na webových stránkách Poslanecké sněmovny v sekci Ochrana osobních údajů (GDPR)
<http://www.psp.cz/sqw/hp.sqw?k=1234>.

6. Pronajímatel, který poskytuje nájemci své osobní údaje a další data v rámci této smlouvy, uděluje nájemci podpisem této smlouvy a v souladu s čl. 7 GDPR souhlas se zpracováním svých osobních údajů, zejména se zveřejněním svého jména, příjmení a údaje, pro účely této smlouvy. Souhlas se zpracováním osobních údajů a dalších dat uděluje nájemci na dobu trvání této smlouvy a za účelem poskytování těchto informací veřejnosti.
7. Smluvní strany se v souvislosti s touto smlouvou zavazují k mlčenlivosti o osobních údajích, o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, jakož i o všech dalších skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním této smlouvy dozví a jejichž neoprávněné poskytnutí nebo zpřístupnění by mohlo ohrozit podmínky zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se dále zavazují, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů a ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany.
Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazku dle této smlouvy.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž 1 obdrží pronajímatel, 2 nájemce a 1 výtisk poslankyně/poslanec PS PČR.




V Praze *1. 1. 2022*

Pronajímatel:

Nájemce:

Beru na vědomí a s uzavřením této smlouvy souhlasím:

Poslankyně/Poslanec PS PČR

	ČESKÁ REPUBLIKA KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY	
Datum doručení:	19 -01- 2022	3
Č. j.:		
Převzal(a):		Podčet listů: <i>2/4X</i> Podčet příloh: <i>1</i>