



S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor a vybavení kanceláře poslance v jeho volebním kraji

- 1. Pronajímatel:** **ALMOND, s.r.o.**
společnost zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 12764
Sídlo: Ústí nad Labem – Mojžíř, Hlavní 50, PSČ 40331
Zastoupená/ý: Václavem Kožíškem
Bankovní spojení:
- IČO: 25024639
Telefon:
E-mail:
- 2. Nájemce:** **Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny**
Adresa: Sněmovní 176/4, 118 26 Praha 1 – Malá Strana
Zastoupená: Mgr. Janem Morávkem
vedoucím Kanceláře Poslanecké sněmovny
Bankovní spojení: ČNB, Praha 1
Číslo účtu: 5622001/0710
IČO: 00006572
DIČ: CZ00006572
Oprávněn k jednání a podpisu smlouvy: Ing. Lukáš Peřinka, pověřen zastupováním ředitelky odboru hospodářské správy, na základě pověření vedoucího zaměstnance k jednání jménem státu ze dne 4. 8. 2021

I.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory č. 3 a č. 4 v domě č.p. 1290/5 v ulici Pařížská v Ústí nad Labem (PSČ 400 01) o celkové výměře 52,8 m² a 64,5 m² ve zvýšeném přízemí, včetně sociálního příslušenství. Nebytové prostory budou užívány jako kancelář pro poslance PS ČR **pana PhDr. Ivana Bartoše, Ph.D.**

II.

Nebytové prostory uvedené v čl. I je oprávněn/a užívat pouze poslankyně/poslanec, jeho asistent a osoby vykonávající pro poslance odborné a administrativní práce.

III.

1. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat současně s pronájmem nebytových prostor jejich úklid, údržbu, dodávku plynu, tepla a jiných energií, teplé a studené vody, hradit vodné, stočné, odvoz odpadu a zabezpečit provoz telefonní stanice.

2. Pronajímatel odpovídá za řádné zabezpečení a pojištění nebytových prostor, vč. vybavení.
3. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu pronájmu udržovat kancelář v takovém stavu, aby mohla sloužit k užívání, pro které byla podle čl. I pronajata.

IV.

Pronajímatel pronajímá nájemci také vybavení nebytových prostor uvedených v čl. I sestávající z: *2x kancelářský stůl, 4x kancelářská židle, 2x skříň, 2x konferenční stůl, 2x knihovnička, věšák na kabáty, botník.*

V.

1. Za nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a s jejich vybavením a v tomto stavu je za nájemce k užívání přejímá poslanec uvedený v čl. I.
2. Poslanec, který za nájemce převzal k užívání pronajatý prostor a jeho vybavení, bere spolupodpisem této smlouvy na vědomí, že ke dni zániku mandátu, popř. ke dni skončení této smlouvy, jí/mu vzniká povinnost k tomuto dni vyklidit pronajatý prostor.

VI.

1. Nájemné za užívání nebytových prostor uvedených v čl. I činí **18 000 Kč měsíčně**. Paušální úhrada služeb uvedených v čl. III činí **4 000 Kč měsíčně**, vč. DPH.
2. Náklady na provoz telefonní stanice budou pronajímatelem nájemci vyúčtovány podle nákladů, do výše limitu stanoveného příslušným orgánem Poslanecké sněmovny.

VII.

Nájemné za užívání předmětů uvedených v čl. IV se sjednává ve výši **5 200 Kč měsíčně**, vč. DPH.

VIII.

Nájemné podle čl. VI a VII, tj. celkem **27 200 Kč měsíčně**, vč. DPH, je splatné za uplynulý měsíc do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, kromě nákladů na provoz telefonní stanice, které jsou splatné do 15. dne od předložení vyúčtování pronajímatelem odsouhlasené poslankyní/poslancem.

IX.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 21. 10. 2021 do zániku mandátu poslance uvedeného v čl. I; ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku se na tento právní vztah nepoužije.
2. Před dobou uvedenou v bodě 1. tohoto článku lze smlouvu zrušit výpovědí bez udání důvodu s 1 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, nebo dohodou.

3. Smluvní strany si sjednaly jako jednu z možností ukončení smluvního vztahu odstoupení od smlouvy jednou ze stran z důvodu zvlášť závažného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně (§ 2001 občanského zákoníku).
4. Pronajímatel prohlašuje, že účet výše uvedený, na který bude poukazováno plnění z této smlouvy, je jeho účtem.
5. Pronajímatel je seznámen s tím, že veškeré jeho osobní údaje budou zpracovávány v souladu s Nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – dále jen „GDPR“), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
Bližší informace ke zpracování osobních údajů jsou na webových stránkách Poslanecké sněmovny v sekci Ochrana osobních údajů (GDPR)
<http://www.psp.cz/sqw/hp.sqw?k=1234>.
6. Pronajímatel, který poskytuje nájemci své osobní údaje a další data v rámci této smlouvy, uděluje nájemci podpisem této smlouvy a v souladu s čl. 7 GDPR souhlas se zpracováním svých osobních údajů, zejména se zveřejněním svého jména, příjmení a údaje, pro účely této smlouvy. Souhlas se zpracováním osobních údajů a dalších dat uděluje nájemci na dobu trvání této smlouvy a za účelem poskytování těchto informací veřejnosti.
7. Smluvní strany se v souvislosti s touto smlouvou zavazují k mlčenlivosti o osobních údajích, o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, jakož i o všech dalších skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním této smlouvy dozví a jejichž neoprávněné poskytnutí nebo zpřístupnění by mohlo ohrozit podmínky zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se dále zavazují, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů a ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany.
Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazku dle této smlouvy.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž 1 obdrží pronajímatel, 2 nájemce a 1 výtisk poslanec PS PČR.

V Praze 21.10.2021

Pronajímatel:

Nájemce: KAN
118

Beru na vědomí a s uzavřením této smlouvy souhlasím:

Poslanec PS PČR