

SINH DO THI
Bochořákova 17
616 00 - Brno
DIČ: CZ6861151803

SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor poslance v jeho volebním kraji

1. Pronajímatel:

se sídlem:
DIČ:
bank. spojení:

Do Thi Sinh

Bochořákova 3074/17, 616 00 Brno
CZ6861151803
ČSOB, Brno
číslo účtu: 192868487/0300

a

2. Nájemce:

Adresa:
Zastoupená:

Bankovní spojení:

IČO:

DIČ:

Oprávněn k jednání
a podpisu smlouvy:

Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny

Sněmovní 176/4, 118 26 Praha 1 – Malá Strana

Mgr. Janem Morávkem

vedoucím Kanceláře Poslanecké sněmovny

ČNB, Praha 1

Číslo účtu: 5622001/0710

00006572

CZ00006572

Ing. Mgr. Nad'a Formanová

ředitelka odboru hospodářské správy, na základě pověření
vedoucího zaměstnance k jednání jménem státu ze dne 1. 7. 2017

I.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory v domě č. p. 960/81 v ulici Lidická v Brně (PSČ 602 00) o celkové výměře 73,12 m² ve 3. patře. Nebytové prostory budou užívány jako kancelář pro poslance PS PČR **pana Tomáše Vymazala**.

II.

Nebytové prostory uvedené v čl. I. je oprávněn užívat pouze poslanec, jeho asistent/asistentka a osoby vykonávající pro poslance odborné a administrativní práce.

III.

1. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat současně s pronájmem nebytových prostor jejich údržbu, dodávku plynu, tepla a jiných energií, teplé a studené vody, hradit vodné, stočné a odvoz odpadu.
2. Pronajímatel odpovídá za řádné zabezpečení a pojištění nebytových prostor.
3. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu pronájmu udržovat kancelář v takovém stavu, aby mohla sloužit k užívání, pro které byla podle čl. I. pronajata.

IV.

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímáných prostor a v tomto stavu je od pronajímatele k užívání přejímá poslanec uvedený v čl. I.
2. Poslanec, který převzal k užívání nebytový prostor, bere spolupodpisem této smlouvy na vědomí, že ke dni zániku mandátu, popř. ke dni skončení této smlouvy, mu vzniká povinnost k tomuto dni vyklidit pronajatý prostor.

V.

Nájemné za užívání nebytových prostor uvedených v čl. I. činí 10.968 Kč měsíčně. Paušální úhrada služeb uvedených v čl. III. činí 5.485 Kč měsíčně včetně DPH. Za spotřebu energie nájemce uhradí paušální částku ve výši 2.420 Kč měsíčně včetně DPH.

VI.

Nájemné, paušální úhrada služeb a energie podle čl. III a čl. V., tj. celkem **18.873 Kč měsíčně**, je splatné za uplynulý měsíc vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.

VII.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 12. 2020 do zániku mandátu poslance uvedeného v čl. I; ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku se na tento právní vztah nepoužije.
2. Před dobou uvedenou v bodě 1. tohoto článku lze smlouvu zrušit výpovědí bez udání důvodu s 1 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, nebo dohodou.
3. Smluvní strany si sjednaly jako jednu z možností ukončení smluvního vztahu odstoupení od smlouvy jednou ze stran z důvodu zvláště závažného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně (§ 2001 občanského zákoníku).
4. Pronajímatel prohlašuje, že účet výše uvedený, na který bude poukazováno plnění z této

smlouvy, je jeho účtem.

5. Pronajímatel je seznámen s tím, že veškeré jeho osobní údaje budou zpracovávány v souladu s Nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – dále jen „GDPR“), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
Bližší informace ke zpracování osobních údajů jsou na webových stránkách Poslanecké sněmovny v sekci Ochrana osobních údajů (GDPR)
<http://www.psp.cz/sqw/hp.sqw?k=1234>.
6. Pronajímatel, který poskytuje nájemci své osobní údaje a další data v rámci této smlouvy, uděluje nájemci podpisem této smlouvy a v souladu s čl. 7 GDPR souhlas se zpracováním svých osobních údajů, zejména se zveřejněním svého jména, příjmení a údaje, pro účely této smlouvy. Souhlas se zpracováním osobních údajů a dalších dat uděluje nájemci na dobu trvání této smlouvy a za účelem poskytování těchto informací veřejnosti.
7. Smluvní strany se v souvislosti s touto smlouvou zavazují k mlčenlivosti o osobních údajích, o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, jakož i o všech dalších skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním této smlouvy dozví a jejichž neoprávněné poskytnutí nebo zpřístupnění by mohlo ohrozit podmínky zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se dále zavazují, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů a ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany.
Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazku dle této smlouvy.
8. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž 2 obdrží pronajímatel, 2 nájemce a 1 výtisk poslanec PS PČR.

V Brně dne 09.11.2020

V Praze dne 26.11.2020

SINH DO THI
Bochořákova 17
616 00 - Brno
DIČ: CZ6861151803

Pronajímatel:

Poslanec PS PČR:

Nájemce: