



## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. Občanského zákoníku

## SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená ve smyslu ust. § 2085 a násl. Občanského zákoníku

číslo smlouvy:

**F503900**

pro potřeby FONTANA WATERCOOLERS

**FILIP R**

verze 12.09.2018

pobočka:  
Praha

výše kauce  
dle přílohy č.1

obchodní zástupce:

Jiří Rus

test

test zajistil

platnost od:

**8.8.2019**

mezi těmito smluvními stranami:

<b>Pronajímatel:</b> Název: <b>FONTANA WATERCOOLERS s.r.o.</b> jednatel: Pavel Uher zastoupena: Lenkou Smíškovou adresa: Klokotská 693, 142 00 Praha 4 IČO: 25088289 DIČ: CZ25088289 banka: ČSOB a.s., Praha číslo účtu: 268 758 621/0300 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 48534  <b>(dále jen pronajímatel)</b>	<b>Nájemce:</b> Název: <b>Poslanecký klub České pirátské strany</b> (jméno a příjmení): Adresa: Sněmovní 176/4, 118 26 Praha 1 jednatel: zastoupena: Daniel Pecha - Tajemník poslaneckého klubu Pirátů IČO: (datum narození): DIČ: číslo bankovního účtu: 80021011/0710 Odpovědná osoba: Michal Macek - hospodář poslaneckého klubu telefon: 603 817 630 email: michal.macek@pirati.cz email pro zasílání faktur: michal.macek@pirati.cz  <b>(dále jen nájemce)</b>
---	--

### 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci za úplaty movitý předmět nájmu - přístroj pro temperaci a dávkování pramenité vody - watercooler (**dále jen výdejník**) v množství tak jak je uvedeno v seznamu, který tvoří přílohu č. 1, jako nedílnou součást této smlouvy, aby tento ve sjednané době užíval. Navyšování počtu výdejníků se bude sjednávat na základě samostatných objednávek od odběratele. Převzaté výdejníky odběratelem budou zaznamenány do přílohy č.1. U každého výdejníku v seznamu bude uvedeno:
  - 1.1.1. pořadové číslo
  - 1.1.2. typ výdejníku
  - 1.1.3. výrobní číslo
  - 1.1.4. umístění výdejníku u odběratele (adresa)
  - 1.1.5. datum předání výdejníku odběrateli – označen jako **Datum A**
  - 1.1.6. **Datum B** které je **Datum A** plus 24 měsíců
  - 1.1.7. výše kauce
  - 1.1.8. výše nájemného bez DPH
  - 1.1.9. cena výdejníku bez DPH
- 1.2. Pronajímatel je povinen přenechat shora uvedený výdejník ve stavu způsobilém obvyklému užívání. V rámci předání výdejníku bude nájemce pronajímatelem seznámen s obsluhou a údržbou výdejníku. O předání a převzetí výdejníku, jeho umístění po dobu trvání nájemního vztahu, stejně jako o zpětném předání a převzetí během trvání smluvního vztahu touto smlouvou založeného nebo po jeho skončení bude sepsán „předávací protokol“. Potvrzením předávacího protokolu zároveň nájemce stvrzuje, že byl s obsluhou a údržbou výdejníku seznámen.
- 1.3. Po dobu trvání nájmu budou mezi oběma smluvními stranami realizovány dodávky pramenité či minerální vody v opakovaně použitelných obalech FONTANA 18,9l nebo FONTANA 11l (dále jen „barely“), které dodává firma FONTANA WATERCOOLERS s.r.o. - a to podle kupní smlouvy dle ust. článku 7 této smlouvy.

### 2. Doba trvání smluvního vztahu

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, která počíná běžet ode dne předání výdejníku do nájmu nájemci na základě Protokolu o předání a převzetí výdejníku. Datum předání je uvedeno v příloze č.1 jako **Datum A**.

### 3. Výše nájemného

- 3.1. Výše měsíčního nájemného je uvedena u každého výdejníku v příloze č.1 zvlášť a to ve sloupci **výše nájemného bez DPH**, s tím, že k této částce bude připočtena DPH v aktuální sazbě platné k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce

- 6.2. Písemnou výpověď může platnost smlouvy ukončit kterákoliv ze smluvních stran z jakýchkoliv důvodů nebo bez udání důvodů. Platnost smlouvy končí uplynutím jednoměsíční výpovědní lhůty, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Písemná výpověď musí být druhé smluvní straně buď předána osobně proti písemnému potvrzení nebo zaslána poštou jako doporučená zásilka na adresu sídla smluvní strany uvedenou v obchodním nebo jiném veřejném rejstříku, v němž je smluvní strana zapsána, nebo na doručovací adresu oznámenou touto smluvní stranou. V případě, že doporučená zásilka s výpovědí bude poštou vrácena zpět odesílateli jako nedoručená z důvodů na straně adresáta (zejména odmítnutí přijetí, nevyzvednutí v úložní době, adresát na této adrese neznámý nebo se odstěhoval nebo jiný důvod) nebo adresát zásilku z jiných důvodů nepřevzme, považuje se výpověď za doručenu desátý den po odeslání zásilky.
- 6.3. Pronajímatel má právo písemně odstoupit od smlouvy v těchto případech:
- 6.3.1. poruší-li nájemce některou z povinností stanovenou v čl. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 nebo 5.6. této smlouvy
- 6.3.2. bude-li nájemce vůči pronajímateli v prodlení s úhradou peněžitého závazku delším než 30 (slovy třicet) dnů. V písemném oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden konkrétní důvod odstoupení od smlouvy. Platnost smlouvy končí dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí být nájemci buď předáno osobně proti písemnému potvrzení nebo zasláno poštou jako doporučená zásilka na adresu sídla nájemce uvedenou v obchodním nebo jiném veřejném rejstříku, v němž je nájemce zapsán nebo na doručovací adresu oznámenou nájemcem. V případě, že doporučená zásilka s odstoupením od smlouvy bude poštou vrácena zpět pronajímateli jako nedoručená z důvodů na straně nájemce (zejména odmítnutí přijetí, nevyzvednutí v úložní době, nájemce na této adrese neznámý nebo se odstěhoval nebo jiný důvod) nebo nájemce zásilku z jiných důvodů nepřevzme, považuje se písemné odstoupení od smlouvy za doručeno desátý den po odeslání zásilky
- 6.4. V případě ukončení platnosti nájemní smlouvy je nájemce povinen vydat výdejník pronajímateli do 14-ti dnů od skončení platnosti smlouvy. Pokud nájemce výdejník nevydá ani do 30-ti dnů skončení platnosti smlouvy, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč a hodnotu výdejníku uvedenou v odstavci 5.7 poníženu o amortizaci dle odstavců 5.7.1 a 5.7.2.
- 6.5. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s předčasným ukončením smlouvy, které činí 1.200,- Kč bez DPH za každý výdejník (dále jen poplatek) v těchto případech:
- 6.5.1. Vypoví-li nájemce smlouvu před datem **datum B**.
- 6.5.2. odstoupí-li pronajímatel od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 6.3.
- 6.6. Nájemce není povinen uhradit poplatek vymezený v odstavci 6.5, vypoví-li smlouvu před datem **datum B** v případě, že důvodem výpovědi je neplnění smlouvy ze strany pronajímatele v těchto případech:
- 6.6.1. je-li pronajímatel opakovaně ve třech po sobě jdoucích případech v prodlení s dodávkami vody delším než 48 hodin. Na tuto skutečnost je nájemce povinen nejprve pronajímatele písemně upozornit s uvedením všech případů. Bude-li se situace opakovat i po písemném upozornění, má právo nájemce odstoupit od smlouvy před datem **datum B** bez povinnosti uhradit poplatek.
- 6.6.2. je-li pronajímatel v prodlení s opravou výdejníku delším než 48 hodin. Za porušení smlouvy se nepovažuje, pokud pronajímatel poskytne nájemci náhradou po dobu opravy výdejník stejného typu.

## 7. Smlouva kupní

- 7.1. Pronajímatel jako prodávající a nájemce jako kupující se dohodli, že po dobu účinnosti nájemního vztahu touto smlouvou založeného bude účinná i kupní smlouva, kterou smluvní strany mezi sebou uzavírají dle následujících odstavců tohoto článku 7. Nájemce je v této kupní smlouvě kupujícím, pronajímatel je prodávajícím.
- 7.2. Kupující se zavazuje odebírat od distribuční sítě prodávajícího na základě průběžných objednávek pramenitou či minerální vodu v opakovaně plnitelných barelech FONTANA 18,9 nebo FONTANA 11l (dále jen barel) a prodávající se zavazuje toto plnění kupujícímu prostřednictvím své distribuční sítě dodávat do místa, kde bude umístěn výdejník a to do 48 hodin v pracovní dny nebo v rámci nejbližší závozové trasy do oblasti v níž má kupující umístěn výdejník. Kupující byl před podpisem smlouvy seznámen s tím, která varianta termínů závozu se na něj vztahuje. Minimální jednorázová objednávka jsou tři barely vody. Proávající poskytne rozvoz zboží kupujícímu zdarma, pokud bude minimální jednorázová objednávka tři barely vody. V případě závozu PET lahví platí pravidlo, že 1 barel vody = 12 PET lahví vody FONTANA 1,5l = 36 PET lahví vody FONTANA 0,5l
- 7.3. Kupující bude doručovat své objednávky prodávajícímu emailem, písemně či telefonicky. Kontaktní a objednávkové údaje kupující obdrží při podpisu smlouvy od pobočky prodávajícího, do jejíž působnosti kupující spadá. Kupující též může své objednávky zasílat na centrální email [objednavky@fontana.cz](mailto:objednavky@fontana.cz), nebo prostřednictvím e-shopu na [www.fontana.cz](http://www.fontana.cz), kde obdrží automatické potvrzení přijetí objednávky. Kupní cena za každé jednotlivé plnění v rámci předmětu této kupní smlouvy bude kupujícím hrazena na základě faktury, kterou vystaví prodávající vždy nejpozději patnáctý den následujícího měsíce, kdy kupujícímu bylo zboží dodáno. Obě strany se dohodly na splatnosti faktur 14 dní ode dne vystavení faktury. Proávající bude zasílat kupujícímu faktury na adresu: viz záhlaví smlouvy, nebo emailem na adresu [michal.macek@pirati.cz](mailto:michal.macek@pirati.cz).

Příloha č.1 - Poslanecký klub České pirátské strany  
**SEZNAM VÝDEJNÍKŮ ke smlouvě č. F503900**

číslo	typ	výrobní číslo	umístění	Datum A	Datum B (Datum A + 24 měsíců)	kauce (Kč)	nájemné bez DPH (Kč)	cena výdejníku bez DPH (Kč)	Ukončení pronájmu* (deinstalace)
1	Caribic Lite Black 001	19024314	Sněmovní 176/4, 118 26 Praha 1	08.08.19	07.08.21	2 000,00	319,00	6 999,00	
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									

\* vyplňte datum v případě, že se některý výdejník ze smlouvy stáhnul a nadále se nebude v pronájmu pokračovat

Dne: 08.08.2019



Fontana *[Signature]*

*[Signature]*  
 odběratel