

S M L O U V A

o podnájmu nebytových prostor poslankyně v jejím volebním kraji

1. Nájemce: **Real Hope Development s.r.o.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 287358

Sídlo: Na Příkopech 103, 261 01 Příbram I
Zastoupená: jednatelem Josefem Vomáčkou
Bankovní spojení: Číslo účtu: 7653602/0800

IČ : 06755089
DIČ : CZ06755089

2. Podnájemce: **Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny**
Adresa: Sněmovní 176/4, 118 26 Praha 1 – Malá Strana
Zastoupená: Mgr. Janem Morávkem
vedoucím Kanceláře Poslanecké sněmovny

Bankovní spojení: ČNB, Praha 1
Číslo účtu: 5622001/0710
IČ: 00006572
DIČ: CZ00006572
Oprávněn k jednání
a podpisu smlouvy: Ing. Mgr. Nad'a Formanová
ředitelka odboru hospodářské správy

I.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytový prostor o výměru 32,3 m², budovy č.p. 103 (stavba občanského vybavení) v Příbrami I, která stojí na pozemku parc. č. 15/1, v k.ú. a obci Příbram. včetně sociálního příslušenství. Nebytový prostor bude užíván jako kancelář pro poslankyni PS PČR **paní Lenku Kozlovou**.

II.

Nebytové prostory uvedené v čl. I. je oprávněna užívat pouze poslankyně, její asistent a osoby vykonávající pro poslankyni odborné a administrativní práce.

III.

1. Nájemce se zavazuje zajišťovat současně s podnájmem nebytových prostor jejich úklid, údržbu, dodávku plynu, tepla a jiných energií, teplé a studené vody, hradit vodné, stočné, odvoz odpadu a zabezpečit provoz telefonní stanice.
2. Nájemce odpovídá za řádné zabezpečení a pojištění nebytových prostor.
3. Nájemce se zavazuje po celou dobu podnájmu udržovat kancelář v takovém stavu, aby mohla sloužit k užívání, pro které byla podle čl. I. podnájata.

IV.

1. Za podnájemce se seznámila se stavem podnajímaných prostor a v tomto stavu je za podnájemce k užívání přejímá poslankyně uvedená v čl. I.
2. Poslankyně, která za podnájemce převzala k užívání nebytový prostor, bere spolupodpisem této smlouvy na vědomí, že ke dni zániku mandátu, popř. ke dni skončení této smlouvy, ji vzniká povinnost k tomuto dni vyklidit podnajímaný prostor.

V.

1. Nájemné za užívání nebytových prostor uvedených v čl. I. činí **9.810 Kč měsíčně**, vč. DPH. Paušální úhrada služeb uvedených v čl. III. činí **3.800 Kč měsíčně**, vč. DPH.

VI.

Nájemné podle čl. V., tj. celkem **13.610 Kč měsíčně**, vč. DPH, je splatné za uplynulý měsíc vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, kromě nákladů na provoz telefonní stanice, které jsou splatné do 15. dne od předložení vyúčtování nájemcem odsouhlasené poslankyní.

VII.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.3.2019 do zániku mandátu poslankyně uvedené v čl. I; ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku se na tento právní vztah nepoužije.
2. Před dobou uvedenou v bodě 1. tohoto článku lze smlouvu zrušit výpovědí bez udání důvodu s 1 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, nebo dohodou.

3. Smluvní strany si sjednaly jako jednu z možností ukončení smluvního vztahu odstoupení od smlouvy jednou ze stran z důvodu zvlášť závažného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně (§ 2001 občanského zákoníku).
4. Nájemce prohlašuje, že účet výše uvedený, na který bude poukazováno plnění z této smlouvy, je jeho účtem.
5. Nájemce, který poskytuje podnájemci (dále jen „správce“) své osobní údaje a další data v rámci této smlouvy, uděluje správci podpisem této smlouvy svůj výslovný souhlas podle ustanovení § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním osobních údajů a dalších dat, zejména se zveřejněním svého jména, příjmení a údaje, pro kterou poslankyni zajišťuje na základě této smlouvy podnájem nebytových prostor. Souhlas se zpracováním osobních údajů a dalších dat uděluje nájemce na dobu trvání této smlouvy a za účelem poskytování těchto informací veřejnosti.
6. Osobní údaje budou zpracovávány v souladu s GDPR. Více informací naleznete na <http://www.psp.cz/sqw/hp.sqw?k=1234>.
7. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž 2 obdrží nájemce, 2 podnájemce a 1 výtisk poslankyně PS PČR.

V Praze 1.3.2019

Real Hope Development s.r.o.

Na Příkopech 103, 261 01 Příbram 1
IČ: 06755089, DIČ: CZ06755089

Nájemce:

Poslankyně PS PČR:

Podnájemce: