

S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor a vybavení kanceláře poslance v jeho volebním kraji

- 1. Pronajímatel:** **JD-KOV spol. s r.o.**
společnost zapsaná u Krajského soudu v Ostravě
spisová značka C 15988
Sídlo: Denisova 639/2, 70200 Ostrava
Zastoupená: Mgr. Petrem Benešem, jednatelem společnosti
Doganem Bugday, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Ostrava
Číslo účtu: 125977261/0300
IČ : 25371312
DIČ : CZ25371312
- 2. Nájemce:** **Česká republika – Kancelář Poslanecké sněmovny**
Adresa: Sněmovní 176/4, 118 26 Praha 1 – Malá Strana
Zastoupená: Mgr. Janem Morávkem
vedoucím Kanceláře Poslanecké sněmovny
Bankovní spojení: ČNB, Praha 1
Číslo účtu: 5622001/0710
IČ: 00006572
DIČ: CZ00006572
Oprávněn k jednání
a podpisu smlouvy: Ing. Mgr. Nad' a Formanová
ředitelka odboru hospodářské správy

I.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory v domě č.p. 639/2 v ulici Denisova v Ostravě (PSČ 70200) o celkové výměře 57 m² ve 3. nadzemním patře, včetně sociálního příslušenství. Nebytové prostory budou užívány jako kancelář pro poslance PS PČR **pana Ing. Ondřeje Polanského**.

II.

Nebytové prostory uvedené v čl. I. je oprávněna užívat pouze poslanec, jeho asistent a osoby vykonávající pro poslance odborné a administrativní práce.

III.

1. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat současně s pronájmem nebytových prostor jejich úklid, údržbu, dodávku plynu, tepla a jiných energií, teplé a studené vody, hradit vodné, stočné, odvoz odpadu a zabezpečit provoz telefonní stanice.
2. Pronajímatel odpovídá za řádné zabezpečení a pojištění nebytových prostor, vč. vybavení.
3. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu pronájmu udržovat kancelář v takovém stavu, aby mohla sloužit k užívání, pro které byla podle čl. I. pronajata.

IV.

Pronajímatel pronajímá nájemci také vybavení nebytových prostor uvedených v čl. I. sestávající z:

Rovný psací stůl x 3
Konferenční židle x 2
Knihovna x 1
Šatní skříň x 2
Pohovka x 1

Zamykací skříňka x 2
Kancelářské křeslo x 3
Konferenční stolek sada x 1
Křeslo x 2

V.

1. Za nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a s jejich vybavením a v tomto stavu je za nájemce k užívání přejímá poslanec uvedený v čl. I.
2. Poslanec, který za nájemce převzal k užívání pronajatý prostor a jeho vybavení, bere spolupodpisem této smlouvy na vědomí, že ke dni zániku mandátu, popř. ke dni skončení této smlouvy, mu vzniká povinnost k tomuto dni vyklidit pronajatý prostor.

VI.

1. Nájemné za užívání nebytových prostor uvedených v čl. I. činí **15.928,- Kč měsíčně**, vč. DPH. Paušální úhrada služeb uvedených v čl. III. činí **3.800,- Kč měsíčně**, vč. DPH.
2. Náklady na provoz telefonní stanice budou pronajímatelem nájemci vyúčtovány podle nákladů, do výše limitu stanoveného příslušným orgánem Poslanecké sněmovny.

VII.

Nájemné za užívání předmětů uvedených v čl. IV. se sjednává ve výši **5.200,- Kč měsíčně**, vč. DPH.

VIII.

Nájemné podle čl. VI. a VII., tj. celkem **24.928,- Kč měsíčně**, vč. DPH, je splatné za uplynulý měsíc do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, kromě nákladů na provoz telefonní stanice, které jsou splatné do 15. dne od předložení vyúčtování nájemcem odsouhlasené poslancem.

IX.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.2. 2019 do zániku mandátu poslance uvedeného v čl. I; ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku se na tento právní vztah nepoužije.
2. Před dobou uvedenou v bodě 1. tohoto článku lze smlouvu zrušit výpovědí bez udání důvodu s 1 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, nebo dohodou.
3. Smluvní strany si sjednaly jako jednu z možností ukončení smluvního vztahu odstoupení od smlouvy jednou ze stran z důvodu zvláště závažného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně (§ 2001 občanského zákoníku).
4. Pronajímatel prohlašuje, že účet výše uvedený, na který bude poukazováno plnění z této smlouvy, je jeho účtem.
5. Pronajímatel, který poskytuje nájemci (dále jen „správce“) své osobní údaje a další data v rámci této smlouvy, uděluje správci podpisem této smlouvy svůj výslovný souhlas podle ustanovení § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním osobních údajů a dalších dat, zejména se zveřejněním svého jména, příjmení a údaje, pro kterou poslankyni zajišťuje na základě této smlouvy podnájem nebytových prostor a vybavení kanceláře. Souhlas se zpracováním osobních údajů a dalších dat uděluje nájemce na dobu trvání této smlouvy a za účelem poskytování těchto informací veřejnosti.
6. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž 2 obdrží pronajímatel, 2 nájemce a 1 výtisk poslanec PS PČR.

V Ostravě dne 1.2. 2019

Pronajímatel:

Poslanec PS PČR:

Nájemce:

Mgr. Petr Beneš

Dogan Bugday