

S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor a vybavení kanceláře poslance v jeho volebním kraji

1. Pronajímatel:	GLOBI REAL s.r.o., společnost zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 138380
Sídlo:	náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 150 00 Praha 5
Zastoupená/ý:	jednatel PharmDr. Aleš Velich, dat. nar. 30. září 1959 Hronovická 2878, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Bankovní spojení:	ČSOB Číslo účtu: 219859549/0300
IČ:	49811631
2. Nájemce:	Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny
Adresa:	Sněmovní 176/4, 118 26 Praha 1 – Malá Strana
Zastoupená:	Mgr. Janem Morávkem vedoucím Kanceláře Poslanecké sněmovny
Bankovní spojení:	ČNB, Praha 1 Číslo účtu: 5622001/0710
IČ:	00006572
DIČ:	CZ00006572
Oprávněn k jednání a podpisu smlouvy:	Ing. Mgr. Nad'a Formanová ředitelka odboru hospodářské správy

I.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory v domě č.p. 92 v ulici Tř. Míru v Pardubicích (PSČ 53002) o celkové výměře 28,47 m² ve 4. patře (č. místnosti 4.08), včetně sociálního příslušenství. Nebytové prostory budou užívány jako kancelář pro poslance PS PČR **pana Mikuláše Ferjenčíka**. Prostory jsou blíže specifikovány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Nebytové prostory uvedené v čl. I. je oprávněn užívat pouze poslanec, jeho asistenti a osoby vykonávající pro poslance odborné a administrativní práce.

III.

1. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat současně s pronájmem nebytových prostor jejich úklid, údržbu, dodávku plynu, tepla a jiných energií, teplé a studené vody, hradit vodné, stočné, odvoz odpadu.

2. Pronajímatel odpovídá za řádné zabezpečení a pojištění nebytových prostor, vč. vybavení.
3. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu pronájmu udržovat kancelář v takovém stavu, aby mohla sloužit k užívání, pro které byla podle čl. I. pronajata.

IV.

Pronajímatel pronajímá nájemci také vybavení nebytových prostor uvedených v čl. I. sestávající z:

- 3x psací stůl kancelářský malý, s úložným boxem,
- 1x psací stůl kancelářský velký, s úložným boxem,
- židle kancelářská 3x,
- židle jídelní 5x,
- skřínky 2x,
- police 2x,
- odpadkový koš 1x.

V.

1. Za nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a s jejich vybavením a v tomto stavu je za nájemce k užívání přejímá poslanec uvedený v čl. I.
2. Poslanec, který za nájemce převzal k užívání pronajatý prostor a jeho vybavení, bere spolupodpisem této smlouvy na vědomí, že ke dni zániku mandátu, popř. ke dni skončení této smlouvy, mu vzniká povinnost k tomuto dni vyklidit pronajatý prostor.

VI.

Nájemné za užívání nebytových prostor uvedených v čl. I. činí **7 500 Kč měsíčně**, vč. DPH. Paušální úhrada služeb uvedených v čl. III. činí **1 625 Kč měsíčně**, vč. DPH-

VII.

Nájemné za užívání předmětů uvedených v čl. IV. se sjednává ve výši **500 Kč měsíčně**, vč. DPH.

VIII.

Nájemné podle čl. VI. a VII., tj. celkem **9 625 Kč měsíčně**, vč. DPH, je splatné za uplynulý měsíc do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.

IX.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. září 2018** do zániku mandátu poslance uvedeného v čl. I; ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku se na tento právní vztah nepoužije.
2. Před dobou uvedenou v bodě 1. tohoto článku lze smlouvu zrušit výpovědí bez udání důvodu s 1 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, nebo dohodou.

3. Smluvní strany si sjednaly jako jednu z možností ukončení smluvního vztahu odstoupení od smlouvy jednou ze stran z důvodu zvlášť závažného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně (§ 2001 občanského zákoníku).

4. Pronajímatel prohlašuje, že účet výše uvedený, na který bude poukazováno plnění z této smlouvy, je jeho účtem.

5. Pronajímatel, který poskytuje nájemci (dále jen „správce“) své osobní údaje a další data v rámci této smlouvy, uděluje správci podpisem této smlouvy svůj výslovný souhlas podle ustanovení § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním osobních údajů a dalších dat, zejména se zveřejněním svého jména, příjmení a údaje, pro kterého poslance zajišťuje na základě této smlouvy pronájem nebytových prostor a vybavení kanceláře. Souhlas se zpracováním osobních údajů a dalších dat uděluje pronajímatel na dobu trvání této smlouvy a za účelem poskytování těchto informací veřejnosti.

6. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž 2 obdrží pronajímatel, 2 nájemce a 1 výtisk poslanec PS PČR.

V Praze dne 27 září 2018

Pronajímatel:

Poslanec PS PČR:

Nájemce:

Stavebně-technická specifikace nebytového prostoru

1. Kancelářské prostory

		Specifikace
1.	Obvodové zdivo	Porotherm tl. 40 cm + žezobet. sloupy – vše dodatečně zateplené
2.	Stropy	železobetonové
3.	Příčky	SDK příčka tl.10cm s protihlukovou izolací a se zárubní
4.	Podhledy	bez podhledů
5.	Okna	Plastová
6.	Dveře	vstupní ze společné chodby do kancelářské buňky dřevěné, plné , kování klika,koule, bezpečnostní vložka,
7.	Balkony,lodžie	protiskluzná dlažba Taurus
7.	Podlahy	podlahové mazaniny, zátěžový koberec
8.	Povrch.úpravy stěn a stropů	výmalba Primalex barva
9.	Ústřední vytápění	otopná tělesa Korado Radik, ventily Kompakt
9.	Zdroj tepla	CZT EOP (centrální zdroj- Elektrárna Opatovice)
10.	Elektroinstalace	
	Zásuvky, vypínače	LEXEL serie Fashion
	Osvětlovací tělesa	zářivková osvětlovací tělesa
	Samostatné měření odběru	elektro – jednotlivé kancelářské buňky dle potřeby podružně
11.	Slaboproud	
	TV	možnost připojení na televizní anténu
	JTS, IT	datový systém, možnost připojení na internet a telefonní síť
	EPS	elektrická požární signalizace
	EZS	příprava pro osazení elektrického zabezpečovacího systému
	CCTV	příprava pro kamerový systém
	Domovní telefon	ne, ale možné řešení spojením přes telefonní ústřednu
12.	Klimatizace	centrální klimatizační zařízení objektu + rozvody do jednotlivých jednotek+ příprava pro napojení koncových klimatizačních zařízení v jednotkách

2. Společné prostory (chodby, sociální zařízení, kuchyňky)

		Specifikace
1.	Obvodové zdivo	Porotherm tl. 40 cm + žezobet. sloupy – vše dodatečně zateplené
2.	Stropy	železobetonové
3.	Okna	plastová
4.	Schodiště, chodby	Keramická dlažba – TAURUS
		rastrové podhledy v chodbách
		zásuvky, vypínače LEXEL serie Fashion
		zářivková svítidla BEGHELLI
		výmalba Primalex bílá
5.	Sociální zařízení	Na každém patře 2 skupiny společných WC i pro invalidy, společné kuchyňky a úklidové komory
		a) pro zaměstnance a návštěvy zařizovací předměty JIKA, baterie pákové RAF, klozety kombi
		c) pro tělesně postižené: zařizovací předměty KERAMAG, klozet stojící, spalch nádržka vysokopoložená, pneumatické ovládání splachování, baterie nástěnné pákové
		obklady a dlažby keramické METROPOL Lucie
		vzduchotechnika nucené větrání
		dveře dřevěné Sapeli standard plné
		kování Cobra – Monet R elox.hliník / kování pro WC
		Doplňky dle normy
		svítidla MI - Osvětlovací technika + zářivková svítidla BEGHELLI
		výmalba Primalex bílá
6.	Výtahy	2

Kalkulace záloh na rok 2018 pro kanceláře OC 180827
PYRAMIDA

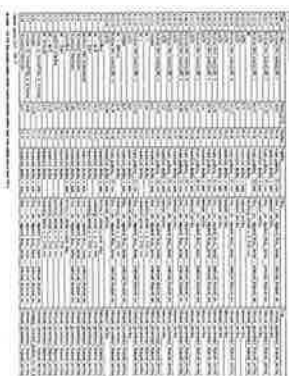
Jednotka : 4.08

Kancelář číslo :	4.08	
Plocha kanceláře	28,47	m ²
Klimatizace 1=ANO 0=NE	0	
Elektřina kanceláře 0=průměr	0	Kč/měsíc

Jiné číslo je cena kterou si nájemce určí za elektřinu

Měsíční minimální částka za elektřinu je 500Kč maximální 3.600Kč

Položka zálohy	Cena		Cena celkem
Teplo - ústřední topení	8,0	Kč/m ²	228 Kč
Teplá užitková voda	3,0	Kč/m ²	85 Kč
Studená voda	3,0	Kč/m ²	85 Kč
Elektřina - jednotky	10,0	Kč/m ²	285 Kč
Elektřina - chlazení jed.	3,0	Kč/m ²	- Kč
Elektřina - spol. prostor	3,0	Kč/m ²	85 Kč
Správa a úklid spol. pr.	8,0	Kč/m ²	228 Kč
Provozní režie	4,5	Kč/m ²	128 Kč
E P S - HZS Pardubice	3,6	Kč/m ²	102 Kč
Společné výtahy	2,2	Kč/m ²	63 Kč
TKO + tříděný odpad	1,9	Kč/m ²	54 Kč
50,2	Kč/m ²		1 343 Kč
Celkový náklad na 1 m ²		47 Kč	
Základ sazby DPH 21% :		1 343 Kč	
DPH 21% :		282 Kč	
Období	bez DPH		s DPH
Měsíc :	1 343 Kč		1 625 Kč
Čtvrtletí :	4 029 Kč		4 875 Kč
Rok :	16 116 Kč		19 500 Kč

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Poznámky

1997). The authors found that the mean age of onset was 13.5 years (range 10–18 years) and that the mean duration of illness was 10.5 years (range 1–20 years). The authors also found that the mean age of onset was significantly higher in females than in males (14.5 years vs. 12.5 years, $p = 0.001$). The authors also found that the mean duration of illness was significantly higher in females than in males (11.5 years vs. 9.5 years, $p = 0.001$). The authors also found that the mean age of onset was significantly higher in patients with a family history of bipolar disorder than in patients without a family history of bipolar disorder (15.5 years vs. 13.5 years, $p = 0.001$). The authors also found that the mean duration of illness was significantly higher in patients with a family history of bipolar disorder than in patients without a family history of bipolar disorder (12.5 years vs. 10.5 years, $p = 0.001$).

1. *What is the purpose of the study?*
2. *What are the research objectives?*
3. *What are the research questions?*
4. *What are the hypotheses?*
5. *What are the variables?*
6. *What are the independent and dependent variables?*
7. *What are the control variables?*
8. *What are the confounding variables?*
9. *What are the limitations of the study?*
10. *What are the conclusions?*

[illegible]

PACCO-70-E