

# SMLOUVA

## o podnájmu prostor poslance v jeho volebním kraji

**1. Nájemce:** FINANCE KAPITAL, spol. s r.o.  
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně RgC  
20637  
Sídlo: Kopečná 14, 602 00 Brno  
Zastoupená: Ing. Olgou Holubovou, jednatelkou společnosti  
IČ: 63478382  
DIČ: CZ63478382  
Bankovní spojení: KB Brno-město, pob. Pod Petrovem  
Číslo účtu: 7266040247/0100

dále jen „nájemce“

a

**2. Podnájemce:** Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny  
Adresa: Sněmovní 176/4, 118 26 Praha 1 – Malá Strana  
Zastoupená: Mgr. Janem Morávkem  
vedoucím Kanceláře Poslanecké sněmovny  
Bankovní spojení: ČNB, Praha 1  
Číslo účtu: 5622001/0710  
IČ: 00006572  
DIČ: CZ00006572  
Oprávněn k jednání  
a podpisu smlouvy: Ing. Mgr. Nad'a Formanová  
ředitelka odboru hospodářské správy  
dále jen „podnájemce“

### I.

Nájemce přenechává podnájemci do užívání nebytové prostory v domě č.p. 940 v ulici Kopečná v Brně (PSČ 602 00) o celkové výměře 120 m<sup>2</sup> v 7. patře (7.NP), včetně sociálního příslušenství. Nebytové prostory budou užívány jako kancelář pro poslance PS PČR **pana Tomáše Vymazala**.

### II.

Nebytové prostory uvedené v čl. I. je oprávněn užívat pouze poslanec, jeho asistent a osoby vykonávající pro poslance odborné a administrativní práce.

*Nej*

### III.

1. Nájemce se zavazuje zajišťovat současně s pronájmem nebytových prostor jejich údržbu, dodávku plynu, tepla a jiných energií, teplé a studené vody, hradit vodné, stočné a odvoz odpadu.
2. Nájemce odpovídá za řádné zabezpečení a pojištění nebytových prostor.
3. Nájemce se zavazuje po celou dobu pronájmu udržovat kancelář v takovém stavu, aby mohla sloužit k užívání, pro které byla podle čl. I. pronajata.

### IV.

1. Za podnájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je za podnájemce k užívání přejímá poslanec uvedený v čl. I.
2. Poslanec, který za nájemce převzal k užívání nebytový prostor, bere spolupodpisem této smlouvy na vědomí, že ke dni zániku mandátu, popř. ke dni skončení této smlouvy, mu vzniká povinnost k tomuto dni vyklidit pronajatý prostor.

### V.

1. Nájemné za užívání nebytových prostor uvedených v čl. I. činí **20.000,- Kč měsíčně**, vč. DPH. Paušální úhrada služeb uvedených v čl. III. činí **5.000,- Kč měsíčně**, vč. DPH.

### VI.

Nájemné podle čl. V., tj. celkem **25.000 Kč měsíčně**, vč. DPH, je splatné za uplynulý měsíc vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.

### VII.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 7. 2018 do zániku mandátu poslance uvedeného v čl. I; ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku se na tento právní vztah nepoužije.
2. Před dobou uvedenou v bodě 1. tohoto článku lze smlouvu zrušit výpovědí bez udání důvodu s 1 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, nebo dohodou.

3. Smluvní strany si sjednaly jako jednu z možností ukončení smluvního vztahu odstoupení od smlouvy jednou ze stran z důvodu zvlášť závažného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně (§ 2001 občanského zákoníku).
4. Nájemce prohlašuje, že účet výše uvedený, na který bude poukazováno plnění z této smlouvy, je jeho účtem.
5. Nájemce, který poskytuje podnájemci (dále jen „správce“) své osobní údaje a další data v rámci této smlouvy, uděluje správci podpisem této smlouvy svůj výslovný souhlas podle ustanovení § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním osobních údajů a dalších dat, zejména se zveřejněním svého jména, příjmení a údaje, pro kterého poslance zajišťuje na základě této smlouvy pronájem nebytových prostor. Souhlas se zpracováním osobních údajů a dalších dat uděluje pronajímatel na dobu trvání této smlouvy a za účelem poskytování těchto informací veřejnosti.
6. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž 2 obdrží nájemce, 2 podnájemce a 1 výtisk poslanec PS PČR.

V Brně dne 24.6.2018 .....

V Praze dne 1.4.2018 .....