

SMLOUVA

o podnájmu nebytových prostor poslance v jejím volebním kraji

1. Nájemce:

Sídlo:
Zastoupená/ý:
Bankovní spojení:
IČ:

1. Pirátská s.r.o.
společnost zapsaná u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 277877
Řehořova 943/19, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Václavem Židkem
Fio Bank
Číslo účtu: 2001242377 / 2010
06194559

2. Podnájemce:

Adresa:
Zastoupená:
Bankovní spojení:
IČ:
DIČ:
Oprávněn k jednání
a podpisu smlouvy:

Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny
Sněmovní 176/4, 118 26 Praha 1 – Malá Strana
Mgr. Janem Morávkem
vedoucím Kanceláře Poslanecké sněmovny
ČNB, Praha 1
Číslo účtu: 5622001/0710
00006572
CZ00006572
Ing. Mgr. Nad'a Formanová
ředitelka odboru hospodářské správy

I.

Nájemce přenechává podnájemci do užívání nebytové prostory v domě č.p. 360/3 v ulici Na Moráni v Praze (PSČ 128 00) o celkové výměře 26,31 m² v 1 patře (č. místnosti 2), včetně sociálního příslušenství. Nebytové prostory budou užívány jako kancelář pro poslance PS PČR pana Jana Lipavského.

II.

Nebytové prostory uvedené v čl. I. je oprávněna užívat pouze poslanec, její asistent a osoby vykonávající pro poslance odborné a administrativní práce.

III.

1. Nájemce se zavazuje zajišťovat současně s podnájmem nebytových prostor jejich úklid, údržbu, dodávku plynu, tepla a jiných energií, teplé a studené vody, hradit vodné, stočné, odvoz odpadu a zabezpečit provoz telefonní stanice.
2. Nájemce odpovídá za řádné zabezpečení a pojištění nebytových prostor.
3. Nájemce se zavazuje po celou dobu podnájmu udržovat kancelář v takovém stavu, aby mohla sloužit k užívání, pro které byla podle čl. I. podnájata.

IV.

1. Za podnájemce se seznámil se stavem podnajímaných prostor a v tomto stavu je za podnájemce k užívání přejímá poslanec uvedený v čl. I.
2. Poslanec, která za podnájemce převzal k užívání nebytový prostor, bere spolupodpisem této smlouvy na vědomí, že ke dni zániku mandátu, popř. ke dni skončení této smlouvy, mu vzniká povinnost k tomuto dni vyklidit podnajímaný prostor.

V.

1. Nájemné za užívání nebytových prostor uvedených v čl. I. Činí 21 520 Kč měsíčně, vč. DPH. Paušální úhrada služeb uvedených v čl. III. Činí 3 420 Kč měsíčně, vč. DPH.
2. Náklady na provoz telefonní stanice budou nájemcem podnájemci vyúčtovány podle nákladů, do výše limitu stanoveného příslušným orgánem Poslanecké sněmovny.

VI.

Nájemné podle čl. V., tj. Celkem **24 940 Kč měsíčně**, vč. DPH, je splatné za uplynulý měsíc vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, kromě nákladů na provoz telefonní stanice, které jsou splatné do 15. dne od předložení vyúčtování nájemcem odsouhlasené poslancem.

VII.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 7. 2018 do zániku mandátu poslance uvedené v čl. I; ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku se na tento právní vztah nepoužije.
2. Před dobou uvedenou v bodě 1. tohoto článku lze smlouvu zrušit výpovědí bez udání důvodu s 1 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, nebo dohodou.

3. Smluvní strany si sjednaly jako jednu z možností ukončení smluvního vztahu odstoupení od smlouvy jednou ze stran z důvodu zvláště závažného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně (§ 2001 občanského zákoníku).
4. Nájemce prohlašuje, že účet výše uvedený, na který bude poukazováno plnění z této smlouvy, je jeho účtem.
5. Nájemce, který poskytuje podnájemci (dále jen „správce“) své osobní údaje a další data v rámci této smlouvy, uděluje správci podpisem této smlouvy svůj výslovný souhlas podle ustanovení § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním osobních údajů a dalších dat, zejména se zveřejněním svého jména, příjmení a údaje, pro kterou poslankyni zajišťuje na základě této smlouvy podnájem nebytových prostor. Souhlas se zpracováním osobních údajů a dalších dat uděluje nájemce na dobu trvání této smlouvy a za účelem poskytování těchto informací veřejnosti.
6. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž 2 obdrží nájemce, 2 podnájemce a 1 výtisk poslanec PS PČR.

V Praze

29.6.2018