

S M L O U V A

o podnájmu nebytových prostor a vybavení kanceláře poslance v jeho volebním kraji

1. Nájemce: Česká pirátská strana

Sídlo: Řehořova 943/19, 130 00 Praha 3
Zastoupená/ý: Františkem Navrkalem, předsedou krajského sdružení Ústeckého kraje
Bankovní spojení: 2010
Číslo účtu: 2100643125 / 2010
IČ: 71339698

2. Podnájemce:

Adresa:

Zastoupená:

Bankovní spojení:

IČ:

DIČ:

Oprávněn k jednání
a podpisu smlouvy:

Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny

Sněmovní 176/4, 118 26 Praha 1 – Malá Strana

Mgr. Janem Morávkem

vedoucím Kanceláře Poslanecké sněmovny

ČNB, Praha 1

Číslo účtu: 5622001/0710

00006572

CZ00006572

Ing. Mgr. Nad'a Formanová

ředitelka odboru hospodářské správy

I.

Nájemce přenechává podnájemci do užívání nebytové prostory v domě č.p. 1290/5 v ulici Pařížská v Ústí nad Labem (PSČ 40001) o celkové výměře 117,3 m² v 1. zvýšeném patře (č. místnosti 3 a 4), včetně sociálního příslušenství. Nebytové prostory budou užívány jako kancelář pro poslance PS PČR **pana Mikuláše Peksu.**

II.

Nebytové prostory uvedené v čl. I. je oprávněn užívat pouze poslanec, jeho asistent a osoby vykonávající pro poslance odborné a administrativní práce.

Nei

III.

1. Nájemce se zavazuje zajišťovat současně s podnájmem nebytových prostor jejich úklid, údržbu, dodávku plynu, tepla a jiných energií, teplé a studené vody, hradit vodné, stočné, odvoz odpadu a zabezpečit provoz telefonní stanice.
2. Nájemce odpovídá za řádné zabezpečení a pojištění nebytových prostor, vč. vybavení.
3. Nájemce se zavazuje po celou dobu podnájmu udržovat kancelář v takovém stavu, aby mohla sloužit k užívání, pro které byla podle čl. I. podnájata.

IV.

Nájemce podnájímá podnájemci také vybavení nebytových prostor uvedených v čl. I. sestávající z: *2x kancelářský stůl, 4x kancelářská židle, 2x skříň, 2x konferenční stolek, 2x knihovnička, stojan na kabáty, botník.*

V.

1. Za podnájemce se seznámil se stavem podnajímaných prostor a s jejich vybavením a v tomto stavu je za podnájemce k užívání přejímá poslanec uvedený v čl. I.
2. Poslanec, který za podnájemce převzal k užívání podnajímaný prostor a jeho vybavení, bere spolupodpisem této smlouvy na vědomí, že ke dni zániku mandátu, popř. ke dni skončení této smlouvy, mu vzniká povinnost k tomuto dni vyklidit podnajímaný prostor.

VI.

1. Nájemné za užívání nebytových prostor uvedených v čl. I. činí **18.000,- Kč měsíčně**, vč. DPH. Paušální úhrada služeb uvedených v čl. III. činí **4.000,- Kč měsíčně**, vč. DPH.
2. Náklady na provoz telefonní stanice budou nájemcem podnájemci vyúčtovány podle nákladů, do výše limitu stanoveného příslušným orgánem Poslanecké sněmovny.

VII.

Nájemné za užívání předmětů uvedených v čl. IV. se sjednává ve výši **5.200,- Kč měsíčně**, vč. DPH.


VIII.

Nájemné podle čl. VI. a VII., tj. celkem 27200,- Kč měsíčně, vč. DPH, je splatné za uplynulý měsíc do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, kromě nákladů na provoz telefonní stanice, které jsou splatné do 15. dne od předložení vyúčtování pronajímatelem odsouhlasené poslancem.

IX.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.4. 2018 do zániku mandátu poslance uvedeného v čl. I; ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku se na tento právní vztah nepoužije.
2. Před dobou uvedenou v bodě 1. tohoto článku lze smlouvu zrušit výpovědí bez udání důvodu s 1 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, nebo dohodou.
3. Smluvní strany si sjednaly jako jednu z možností ukončení smluvního vztahu odstoupení od smlouvy jednou ze stran z důvodu zvláště závažného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně (§ 2001 občanského zákoníku).
4. Nájemce prohlašuje, že účet výše uvedený, na který bude poukazováno plnění z této smlouvy, je jeho účtem.
5. Nájemce, který poskytuje podnájemci (dále jen „správce“) své osobní údaje a další data v rámci této smlouvy, uděluje správci podpisem této smlouvy svůj výslovný souhlas podle ustanovení § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním osobních údajů a dalších dat, zejména se zveřejněním svého jména, příjmení a údaje, pro kterého poslance zajišťuje na základě této smlouvy podnájem nebytových prostor a vybavení kanceláře. Souhlas se zpracováním osobních údajů a dalších dat uděluje nájemce na dobu trvání této smlouvy a za účelem poskytování těchto informací veřejnosti.
6. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž 2 obdrží nájemce, 2 podnájemce a 1 výtisk poslanec PS PČR.

V Praze 1.4.2018

Nájemce: 

Poslanec PS PČR: 

Podnájemce:

ČESKÁ REPUBLIKA
KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY
118 26 PRAHA 1, SNĚMOVNÍ 176/4
4