

S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor a vybavení kanceláře poslance v jeho volebním kraji

- 1. Pronajímatel:** **Lázně Poděbrady, a.s.**
společnost zapsaná u Městského soudu v Praze
oddíl B, vložka 1471
Sídlo: Poděbrady, Jiřího náměstí 39, PSČ 29033
Zastoupená/ý: Ing. Jiřím Odcházelem, Ph.D., MBA
předsedou představenstva
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 116639383/0300
IČ: 45147833
- 2. Nájemce:** **Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny**
Adresa: Sněmovní 176/4, 118 26 Praha 1 – Malá Strana
Zastoupená: Mgr. Janem Morávkem
vedoucím Kanceláře Poslanecké sněmovny
Bankovní spojení: ČNB, Praha 1
Číslo účtu: 5622001/0710
IČ: 00006572
DIČ: CZ00006572
Oprávněn k jednání a podpisu smlouvy: Ing. Mgr. Nad' a Formanová
ředitelka odboru hospodářské správy

I.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory v domě č.p. 39 v ulici Jiřího náměstí v Poděbradech (PSČ 290 33) o celkové výměře 85 m² v 3. patře, včetně sociálního příslušenství. Nebytové prostory budou užívány jako kancelář pro poslance PS PČR **pana Ivana Bartoše**

II.

Nebytové prostory uvedené v čl. I. je oprávněn užívat pouze poslanec, jeho asistent a osoby vykonávající pro poslance odborné a administrativní práce.

Me!

III.

1. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat současně s pronájmem nebytových prostor jejich úklid, údržbu, dodávku plynu, tepla a jiných energií, teplé a studené vody, hradit vodné, stočné, odvoz odpadu a zabezpečit provoz internetového připojení.
2. Pronajímatel odpovídá za řádné zabezpečení a pojištění nebytových prostor, včetně vybavení.
3. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu pronájmu udržovat kancelář v takovém stavu, aby mohla sloužit k užívání, pro které byla podle čl. I. pronajata.

IV.

Pronajímatel pronajímá nájemci také vybavení nebytových prostor uvedených v čl. I. sestávající z:

Viz Příloha

V.

1. Za nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a s jejich vybavením a v tomto stavu je za nájemce k užívání přejímá poslanec uvedený v čl. I.
2. Poslanec, který za nájemce převzal k užívání pronajatý prostor a jeho vybavení, bere spolupodpisem této smlouvy na vědomí, že ke dni zániku mandátu, popř. ke dni skončení této smlouvy, mu vzniká povinnost k tomuto dni vyklidit pronajatý prostor.

VI.

1. Nájemné za užívání nebytových prostor uvedených v čl. I. činí **18 500 Kč měsíčně**, vč. DPH. Paušální úhrada služeb uvedených v čl. III. činí **1 815 Kč měsíčně**, vč. DPH.
2. Náklady na provoz telefonní stanice budou pronajímatelem nájemci vyúčtovány podle nákladů, do výše limitu stanoveného příslušným orgánem Poslanecké sněmovny.

VII.

Nájemné za užívání předmětů uvedených v čl. IV. se sjednává ve výši **5 000 Kč měsíčně**, vč. DPH.

VIII.

Nájemné podle čl. VI. a VII., tj. celkem **25 315 Kč měsíčně**, vč. DPH, je splatné za uplynulý měsíc do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, kromě nákladů na provoz telefonní stanice, které jsou splatné do 15. dne od předložení vyúčtování pronajímatelem odsouhlasené poslancem.

IX.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. února 2018 do zániku mandátu poslance uvedeného v čl. I; ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku se na tento právní vztah nepoužije.
2. Před dobou uvedenou v bodě 1. tohoto článku lze smlouvu zrušit výpovědí bez udání důvodu s 1 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, nebo dohodou.
3. Smluvní strany si sjednaly jako jednu z možností ukončení smluvního vztahu odstoupení od smlouvy jednou ze stran z důvodu zvláště závažného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně (§ 2001 občanského zákoníku).
4. Pronajímatel prohlašuje, že účet výše uvedený, na který bude poukazováno plnění z této smlouvy, je jeho účtem.
5. Pronajímatel, který poskytuje nájemci (dále jen „správce“) své osobní údaje a další data v rámci této smlouvy, uděluje správci podpisem této smlouvy svůj výslovný souhlas podle ustanovení § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním osobních údajů a dalších dat, zejména se zveřejněním svého jména, příjmení a údaje, pro kterého poslance zajišťuje na základě této smlouvy pronájem nebytových prostor a vybavení kanceláře. Souhlas se zpracováním osobních údajů a dalších dat uděluje pronajímatel na dobu trvání této smlouvy a za účelem poskytování těchto informací veřejnosti.
6. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž 2 obdrží pronajímatel, 2 nájemce a 1 výtisk poslanec PS PČR.

V Praze *1.2.2018*

Pronajímatel:

Poslanec PS PČR:

Nájemce:

LÁZNĚ PODĚBRADY, a.s.
Jiřího náměstí 39 290 33 Poděbrady
IČO: 45147833 DIČ: CZ45147833
Tel.: 325 606 501

ČESKÁ REPUBLIKA
KANCELÁŘ POSLANCŮ PČR
118 26 PRAHA 1, SNĚMOVNI 4
4

del

PŘÍLOHA

Vybavení kanceláře poslance v jeho volebním kraji

Nábytek:

- Rohový psací stůl 1x
- Zásuvkový díl kolečka 1x
- Otočná židle 1x
- Stolní lampa
- Stůl
- Židle 4x
- Stojací lampa
- Kusový koberec 2x
- Křeslo 2x
- Stolek 2x
- Rozkládací pohovka
- Stolek s podnosem
- Skříň
- Stolek pod televizi
- Sedací pytel 3x

Další vybavení:

- Připojení na internet
- Monitor
- Žaluzie v oknech
- Vybavení kuchyňky
- Nástěnka
- Zrcadlo
- Věšák na kabáty
- Ručníky, utěrky
- Odpadkový koš
- Varná konvice
- Dekorace na stěny