

S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor poslance v jeho volebním kraji

1. Pronajímatel:

Josef POHANKA

Sídlo:

Nové Sady 15, 586 05 JIHLAVA

Bankovní spojení:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu:

62166006/2700

IČ:

15264530

DIČ:

CZ5701242162

2. Nájemce

Česká republika – Kancelář Poslanecké sněmovny

Adresa:

Sněmovní 176/4, 118 26 Praha 1 – Malá Strana

Zastoupená:

Mgr. Janem Morávkem

vedoucím Kanceláře poslanecké sněmovny

Bankovní spojení:

ČNB, Praha 1

Číslo účtu: 5622001/0710

IČ:

00006572

DIČ:

CZ000065752

Oprávněn k jednání
a podpisu smlouvy:

Ing. Mgr. Naďa Formanová

ředitelka odboru hospodářské správy

I.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory v domě č.p. 1182 v ulici Matky Boží 9, v Jihlavě, PSČ 586 01, o celkové výměře 42+14+9+4+9+9+4m² v 1. patře /č. místnosti 3+4+5+6+7/ včetně sociálního příslušenství, v přízemí WC pro invalidy o výměře 4m².

Součástí pronájmu jsou 2 parkovací místa - Kč 2.000,-/měsíc.

Nebytové prostory budou užívány jako kancelář pro poslance PS PČR pana **Jana Pošváře**.

II.

Nebytové prostory uvedené v čl. I. je oprávněn užívat pouze poslanec, jeho asistent a osoby vykonávající pro poslance odborné a administrativní práce.



III.

1. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat současně s pronájmem nebytových prostor jejich úklid, údržbu, dodávky plynu, tepla a jiných energií, teplé a studené vody, hradit vodné, stočné, odvoz odpadu a zabezpečit telefonní stanice.
2. Pronajímatel odpovídá za řádné zabezpečení a pojištění nebytových prostor.
3. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu pronájmu udržovat kancelář v takovém stavu, aby mohla sloužit k užívání, pro které byla podle čl. I. pronajata.

IV.

1. Za nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je za nájemcem k užívání přejímá poslanec uvedený v čl. I.
2. Poslanec, který za nájemcem převzal k užívání nebytový prostor, bere spolupodpisem této smlouvy na vědomí, že ke dni zániku mandátu, popř. ke dni skončením této smlouvy, mu vzniká povinnost k tomuto dni vyklidit pronajatý prostor.

V.

1. Nájemné za užívání nebytových prostor uvedených v čl. I. činí **Kč 15.000,- měsíčně**, nájemné za užívání 2 parkovacích míst činí **Kč 2.000,- měsíčně**. vč. DPH. Paušální úhrada služeb uvedených v čl. III. činí **Kč 3.370,- měsíčně**, vč. DPH.
2. Náklady na provoz telefonní stanice budou pronajímatelem nájemci vyúčtovány podle nákladů, do výše limitu stanoveného příslušným orgánem Poslanecké sněmovny.

VI.

Nájemné podle č. V., tj. Celkem **Kč 20.370,- měsíčně**, vč. DPH, je splatné za uplynulý měsíc vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, kromě nákladů na provoz telefonní stanice, které jsou splatné do 15. dne od předložení vyúčtování pronajímatelem odsouhlasené poslancem.

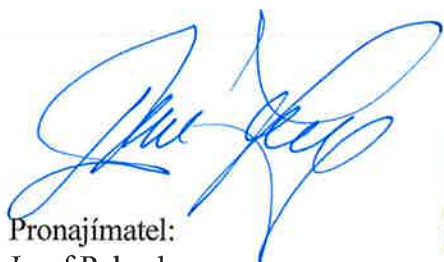
VII.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **01.12.2017** do zániku mandátu poslance uvedeného v čl. I., ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku se na tento právní vztah nepoužije.
2. Před dobou uvedenou v bodě 1. tohoto článku lze smlouvu zrušit výpovědí bez udání důvodu s 1 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, nebo dohodou.

3. Smluvní strany si sjednaly jako jednu z možností ukončení smluvního vztahu odstoupení od smlouvy jednou ze stran z důvodu zvláště závažného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně (§ 2001 občanského zákoníku).
4. Pronajímatel prohlašuje, že účet výše uvedený, na který bude poukazováno plnění z této smlouvy, je jeho účtem.
5. Pronajímatel, který poskytuje nájemci (dále jen „správce“) své osobní údaje a další data v rámci této smlouvy, uděluje správci podpisem této smlouvy svůj výslovný souhlas podle ustanovení § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním osobních údajů a dalších dat, zejména se zveřejněním svého jména, příjmení a údaje, pro kterého poslanec zajišťuje na základě této smlouvy pronájem nebytových prostor. Souhlas se zpracováním osobních údajů a dalších dat uděluje pronajímatel na dobu trvání této smlouvy a za účelem poskytování těchto informací veřejnosti.
6. Všechny pohledávky nájemného vyplývající z této smlouvy jsou postoupeny ve prospěch banky UniCredit Bank Czech Republic, a.s. sídlem Na Příkopě 858/20, 111 21 Praha 1, IČ 64948242. Vzhledem k tomu musí být veškeré úhrady nájemného podle této smlouvy směřovány na účet č. 62166006/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
7. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž 2 obdrží pronajímatel, 2 nájemce a 1 výtisk poslanec PS PČR.

V Jihlavě dne 01.12.2017

V Praze dne 1. 12. 2017



Pronajímatel:
Josef Pohanka

Josef Pohanka
Nové Sady 15, 586 05 Jihlava
IČO: 152 64 530
tel.: 603 817 091



Poslanec PS PČR:
Jan Pošvář

ČESKÁ REPUBLIKA
KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY
118 26 PRAHA 1, SNĚMOVNÍ 4
4

Nájemce:
Česká Republika
Kancelář poslanecké sněmovny

