

S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor a vybavení kanceláře poslance v jeho volebním kraji

1. Pronajímatel:

a) **Marta Fidzinská**, RČ: 386020/408, Havířov - Město, Bludovická 3

b) **Ing. Ivo Helbich**, RČ: 580508/1084, bytem: Doubrava 210, okr. Karviná

c) **RNDr. Ján Helbich**, RČ: 540115/2460, bytem: Prievidza, Staré Mesto, Nábr. Sv. Cyrila 329/40

d) **PhDr. Ivo Juřina**, RČ: 590105/1189, bytem: Praha 7, Poupětova 20/13

e) **Ing. Luděk Mrkva**, RČ: 690301/5108, bytem: Zelená 227, Babice u Rosic

f) **Ing. Tomáš Rett**, RČ: 791018/5195, bytem: Havířov, Prostřední Suchá, Podolkovická 910/6A

- zastoupení dle přiložených plných mocí **Mgr. Alenou Klocovou**

g) **Mgr. Alena Klocová**, RČ: 685126/0878, bytem: Karviná 6, Tovární 2440

(dále všichni společně jen „pronajímatel“)

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Číslo účtu: 235441791/0100

2. Nájemce:

Adresa:

Zastoupená:

Bankovní spojení:

IČ:

DIČ:

Oprávněn k jednání
a podpisu smlouvy:

Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny

Sněmovní 176/4, 118 26 Praha 1 – Malá Strana

Mgr. Janem Morávkem

vedoucím Kanceláře Poslanecké sněmovny

ČNB, Praha 1

Číslo účtu: 5622001/0710

00006572

CZ00006572

Ing. Mgr. Nad'ra Formanová

ředitelka odboru hospodářské správy

I.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory v domě č.p. 1248 v ulici Nádražní v Ostravě – Moravské Ostravě (PSČ 702 00) o celkové výměře 45 m² v 1. patře, včetně sociálního příslušenství. Nebytové prostory budou užívány jako kancelář pro poslance PS PČR **pana Ing. Ondřeje Polanského**.

II.

Nebytové prostory uvedené v čl. I. je oprávněn užívat pouze poslanec, jeho asistent a osoby vykonávající pro poslance odborné a administrativní práce.

III.

1. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat současně s pronájmem nebytových prostor jejich úklid, údržbu, dodávku plynu, tepla a jiných energií, teplé a studené vody, hradit vodné, stočné, odvoz odpadu a zabezpečit provoz telefonní stanice.
2. Pronajímatel odpovídá za řádné zabezpečení a pojištění nebytových prostor, vč. vybavení.
3. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu pronájmu udržovat kancelář v takovém stavu, aby mohla sloužit k užívání, pro které byla podle čl. I. pronajata.

IV.

Pronajímatel pronajímá nájemci také vybavení nebytových prostor uvedených v čl. I. sestávající z: psací stůl (2 ks), kancelářské křeslo (2 ks), jednací stůl (1 ks), židle (5 ks), skříň (2 ks), sedačka 3místná (1 ks), konferenční stolek (2 ks), křesla (4 ks), kuchyňská linka.

V.

1. Za nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a s jejich vybavením a v tomto stavu je za nájemce k užívání přejímá poslanec uvedený v čl. I.
2. Poslanec, který za nájemce převzal k užívání pronajatý prostor a jeho vybavení, bere spolupodpisem této smlouvy na vědomí, že ke dni zániku mandátu, popř. ke dni skončení této smlouvy, mu vzniká povinnost k tomuto dni vyklidit pronajatý prostor.

VI.

1. Nájemné za užívání nebytových prostor uvedených v čl. I. činí **10 000 Kč měsíčně**, vč. DPH. Paušální úhrada služeb uvedených v čl. III. činí **5 000 Kč měsíčně**, vč. DPH.
2. Náklady na provoz telefonní stanice budou pronajímatelem nájemci vyúčtovány podle nákladů, do výše limitu stanoveného příslušným orgánem Poslanecké sněmovny.

VII.

Nájemné za užívání předmětů uvedených v čl. IV. se sjednává ve výši **4 000 Kč měsíčně**, vč. DPH.

VIII.

Nájemné podle čl. VI. a VII., tj. celkem **19 000 Kč měsíčně**, vč. DPH, je splatné za uplynulý měsíc do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, kromě nákladů na provoz telefonní stanice, které jsou splatné do 15. dne od předložení vyúčtování pronajímatelem odsouhlasené poslancem.

IX.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 12. 2017 do zániku mandátu poslance uvedeného v čl. I; ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku se na tento právní vztah nepoužije.
2. Před dobou uvedenou v bodě 1. tohoto článku lze smlouvu zrušit výpovědí bez udání důvodu s 1 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, nebo dohodou.
3. Smluvní strany si sjednaly jako jednu z možností ukončení smluvního vztahu odstoupení od smlouvy jednou ze stran z důvodu zvláště závažného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně (§ 2001 občanského zákoníku).
4. Pronajímatel prohlašuje, že účet výše uvedený, na který bude poukazováno plnění z této smlouvy, je jeho účtem.
5. Pronajímatel, který poskytuje nájemci (dále jen „správce“) své osobní údaje a další data v rámci této smlouvy, uděluje správci podpisem této smlouvy svůj výslovný souhlas podle ustanovení § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním osobních údajů a dalších dat, zejména se zveřejněním svého jména, příjmení a údaje, pro kterého poslance zajišťuje na základě této smlouvy pronájem nebytových prostor a vybavení kanceláře. Souhlas se zpracováním osobních údajů a dalších dat uděluje pronajímatel na dobu trvání této smlouvy a za účelem poskytování těchto informací veřejnosti.
6. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž 2 obdrží pronajímatel, 2 nájemce a 1 výtisk poslanec PS PČR.

V Praze 1. 12. 2014

Pronajímatel:

Marta Fidzinská, Ing. Ivo Helbich, RNDr. Ján Helbich, PhDr. Ivo Juřina, Ing. Luděk Mrkva,
Ing. Tomáš Rett,
zastoupení dle přiložených plných mocí Mgr. Alenou Klocovou

Mgr. Alena Klocová

.....
A. Klocová

.....
A. Klocová

Poslanec PS PČR:



Nájemce:

ČESKÁ REPUBLIKA
KANCELÁŘ POSLANCE PČR
118 26 PRAHA 1, SNĚMOVNY
4

