



# SMLOUVA

## o nájmu nebytových prostor poslance v jeho volebním kraji

### 1. Pronajímatel:

Sídlo:

Zastoupená/ý:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

SILO INVEST s.r.o.  
společnost zapsaná u Městského soudu v Praze  
oddíl C, vložka č. 114971  
ÚVR Mníšek pod Brdy, č.p. 600, 252 10 Mníšek pod Brdy

Daniel Kraft, jednatel

5345702/0800  
275 85 573  
CZ27585573

### 2. Nájemce:

Adresa:

Zastoupená:

Bankovní spojení:

IČ:  
DIČ:  
Oprávněn k jednání  
a podpisu smlouvy:

Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny  
Sněmovní 176/4, 118 26 Praha 1 – Malá Strana  
Mgr. Janem Morávkem  
vedoucím Kanceláře Poslanecké sněmovny  
ČNB, Praha 1  
Číslo účtu: 5622001/0710  
00006572  
CZ00006572  
Ing. Mgr. Nad' a Formanová  
ředitelka odboru hospodářské správy

### I.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory v domě č.p. 1334 v ulici Stojanova v Uherském Hradišti (PSČ 686 01) o celkové výměře 65,75 m<sup>2</sup> ve 3. NP (č. kanceláře 3.20, 3.21), včetně sociálního příslušenství. Nebytové prostory budou užívány jako kancelář pro poslance PS PČR pana Františka Elfmarka, DiS.

### II.

Nebytové prostory uvedené v čl. I. je oprávněn užívat pouze poslanec, jeho asistent a osoby vykonávající pro poslance odborné a administrativní práce.

### III.

1. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat současně s pronájmem nebytových prostor jejich úklid, údržbu, dodávku plynu, tepla a jiných energií, teplé a studené vody, hradit vodné, stočné, odvoz odpadu a zabezpečit provoz telefonní stanice.
2. Pronajímatel odpovídá za řádné zabezpečení a pojištění nebytových prostor.
3. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu pronájmu udržovat kancelář v takovém stavu, aby mohla sloužit k užívání, pro které byla podle čl. I. pronajata.

### IV.

1. Za nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je za nájemce k užívání přejímá poslanec uvedený v čl. I.
2. Poslanec, který za nájemce převzal k užívání nebytový prostor, bere spolupodpisem této smlouvy na vědomí, že ke dni zániku mandátu, popř. ke dni skončení této smlouvy, mu vzniká povinnost k tomuto dni vyklidit pronajatý prostor.

### V.

1. Nájemné za užívání nebytových prostor uvedených v čl. I. činí **11 967 Kč měsíčně**, vč. DPH. Paušální úhrada služeb uvedených v čl. III. činí **3 246 Kč měsíčně**, vč. DPH.
2. Náklady na provoz telefonní stanice budou pronajímatelem nájemci vyúčtovány podle nákladů, do výše limitu stanoveného příslušným orgánem Poslanecké sněmovny.

### VI.

Nájemné podle čl. V., tj. celkem **15 213 Kč měsíčně**, vč. DPH, je splatné za uplynulý měsíc vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, kromě nákladů na provoz telefonní stanice, které jsou splatné do 15. dne od předložení vyúčtování pronajímatelem odsouhlasené poslancem.

### VII.


1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.12.2017 do zániku mandátu poslance uvedeného v čl. I; ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku se na tento právní vztah nepoužije.
2. Před dobou uvedenou v bodě 1. tohoto článku lze smlouvu zrušit výpovědí bez udání důvodu s 1 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, nebo dohodou.

3. Smluvní strany si sjednaly jako jednu z možností ukončení smluvního vztahu odstoupení od smlouvy jednou ze stran z důvodu zvláště závažného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně (§ 2001 občanského zákoníku).
4. Pronajímatel prohlašuje, že účet výše uvedený, na který bude poukazováno plnění z této smlouvy, je jeho účtem.
5. Pronajímatel, který poskytuje nájemci (dále jen „správce“) své osobní údaje a další data v rámci této smlouvy, uděluje správci podpisem této smlouvy svůj výslovný souhlas podle ustanovení § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním osobních údajů a dalších dat, zejména se zveřejněním svého jména, příjmení a údaje, pro kterého poslance zajišťuje na základě této smlouvy pronájem nebytových prostor. Souhlas se zpracováním osobních údajů a dalších dat uděluje pronajímatel na dobu trvání této smlouvy a za účelem poskytování těchto informací veřejnosti.
6. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž 2 obdrží pronajímatel, 2 nájemce a 1 výtisk poslanec PS PČR.

V Praze 22. 11. 2014



Pronajímatel:



Poslanec PS PČR:



Nájemce:

ČESKÁ REPUBLIKA  
KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY  
118 26 PRAHA 1, SNĚMOVNI 4  
4

 **SILOINVEST**  
UVR Mníšek pod Brdy, č.p. 600  
252 10 Mníšek pod Brdy  
IČ: 27585573 • DIČ: CZ27585573